物件案内書 （マンション）

No 208521

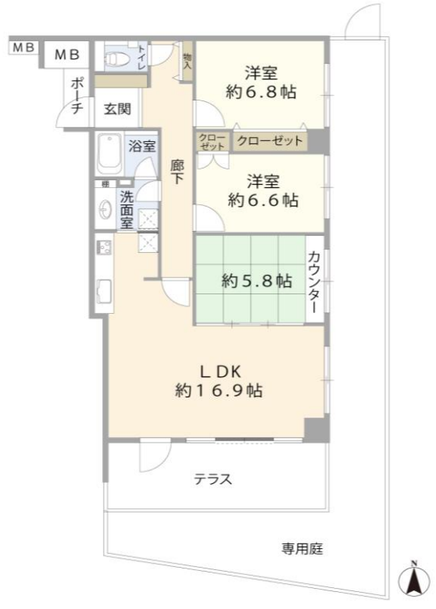
種　目	分譲マンション（区分所有）　中古			現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	1,890 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所 在 地	金沢市泉が丘１丁目120番地2					小学校	泉小学校
建 物 名	泉ヶ丘ガーデンヒルズJIOUZEN			部屋番号	107号室	中学校	泉中学校
所在地備考	3番13号			都市計画	市街化区域		
				用途地域	１種中高		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　野町　駅 バス停　泉が丘 下車 徒歩　3　分			最寄施設	アルビス 泉が丘中央店 より　250 m		

土地	面　積	公簿　1540.05 ㎡　465.86 坪			土地権利	所有権	
	敷地権割合				契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定　私道負担面積
		道路１　東	m	m	公道		㎡
		道路２	m	m			㎡
建物／設備	専有面積	壁芯　81.08 ㎡	バルコニー	㎡	主要採光面	東	
	建築年月	2005/4	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス　無し
	構　造	RC			飲　水	公営	排　水　下水道
		地上　3　階　地下　1　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯
	間　取	3LDK	所在階数	1　階部分	エレベーター	1　基	冷暖房
	間取内訳	ＬＤＫ約16.9帖／洋室約6.8帖／洋室約6.6帖／和室約5.8帖／洗面／浴室／トイレ／テラス／専用庭					

その他	引 渡 日	相談	建物状況調査		
	特　徴	オール電化		実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考	■ペット飼育可能 ■1階のお部屋のため、エントランスが近く、また階下に気兼ねなく過ごすことができます！ ■段差が少なく、バリアフリーのような設計で安心してお住いいただけます ■宅配ボックスあり、庭付き、通風良好！ ■スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあり、生活用品の買い物にも便利な立地です！ ■泉野図書館など子育てに便利な施設多数			

マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	14,108 円	積立金　16,980 円
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	円	町　費　円
	月額合計	31,088　円				円	円
						円	円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限　2024年10月17日